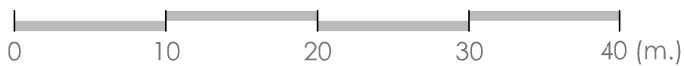




ESCALA 1:500



PLANO:
**IMPLANTACIÓN
EN PARCELAS
SOBRE RASANTE**

Nº PLANO:
07 - P

ESCALA:
1:500

MODIFICADO 01 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 13 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS EN LA PARCELA R-5 DEL SUP-3R

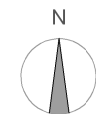
DIRECCIÓN: Rúa da Canaveira, Rúa da II República y Rúa Mina / Parcela R-5 del SUP-3R
 LOCALIDAD: Perillo
 AYUNTAMIENTO: Oleiros
 PROMOTOR/ES: RUBIN UND KINDER S.L.U.

C. POSTAL: 15.172
 PROVINCIA: A Coruña

manuel carro lópez

arquitecto
colegiado nº 2.974

REFERENCIA: 18-08_COR-053
 FECHA: diciembre 2020



Perillo
T. M. de Oleiros

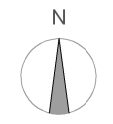
X= 551225
Y= 4798225

X= 551225
Y= 4798125

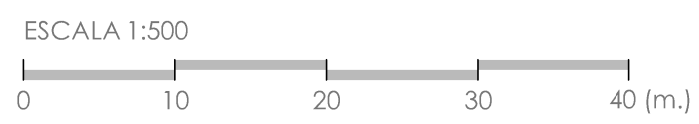


- COTA PUNTOS GENERALES TOPOGRÁFICOS
- COTA PUNTOS PARTICULARES DE LAS PARCELAS
- COTA P.B. + COTAS SUELO ACABADO PLANTAS
- EXCAVAC. + COTAS EXCAVACIÓN: COTA INFERIOR CIMENTACIÓN

ORDENANZA: VIVENDA UNIFAMILIAR AISLADA O PAREADA (A1. 20 Normativa del Plan Parcial)



Perillo
T. M. de Oleiros



PLANO:
IMPLANTACIÓN EN PARCELAS BAJO RASANTE

Nº PLANO:
08 - P

ESCALA:
1:500

MODIFICADO 01 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 13 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS EN LA PARCELA R-5 DEL SUP-3R

DIRECCIÓN: Rúa da Canaveira, Rúa da II República y Rúa Mina / Parcela R-5 del SUP-3R

LOCALIDAD: Perillo

AYUNTAMIENTO: Oleiros

PROMOTOR/ES: RUBIN UND KINDER S.L.U.

C. POSTAL: 15.172

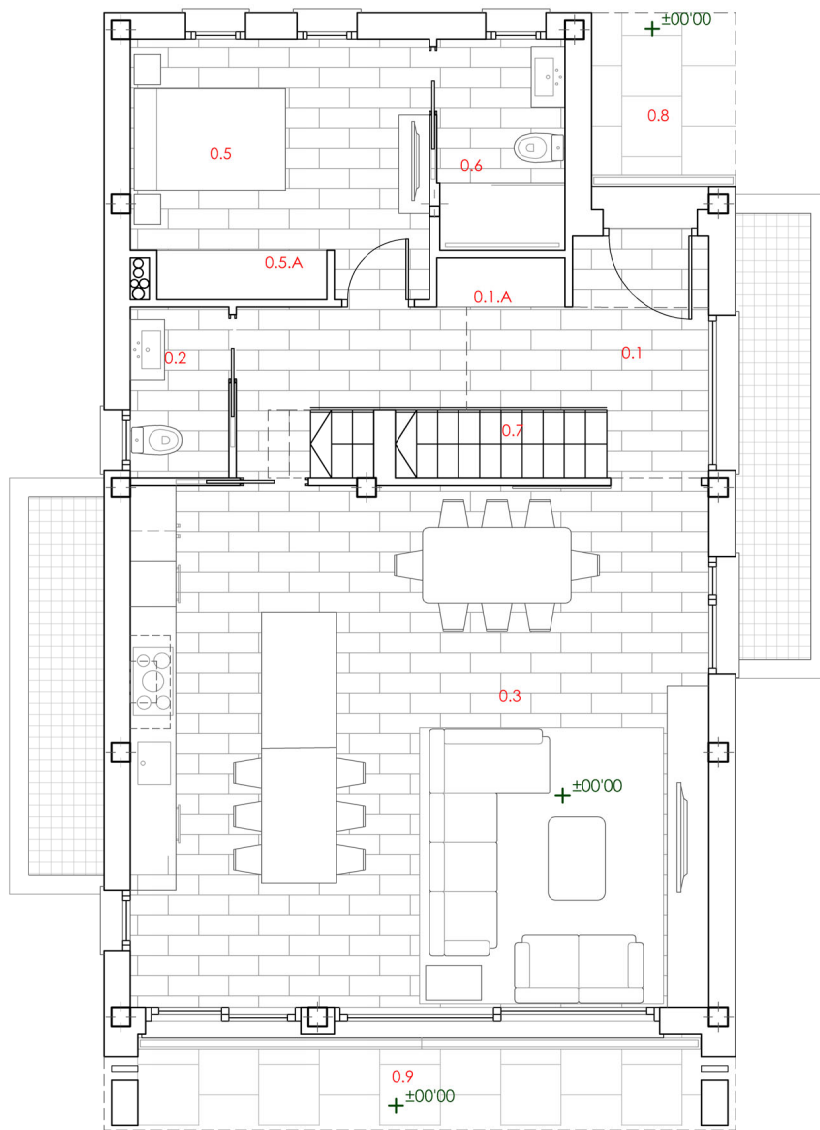
PROVINCIA: A Coruña

manuel carro lópez

arquitecto colegiado nº 2.974

REFERENCIA: 18-08_COR-053

FECHA: diciembre 2020

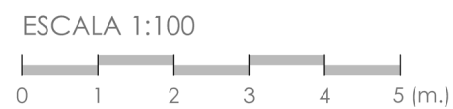


planta baja
E 1:100

PLANTA BAJA					
		SUPERFICIE ÚTIL		SUPERFICIE CONSTRUIDA	
		REAL	S/ HÁBITAT	REAL	COMPTABLE
0.1	RECIBIDOR	13,35 M ²	13,35 M ²	108,36 M ²	100% Edific.
0.1.A	Armario General I		1,10 M ² (*)		
0.2	ASEO	2,95 M ²	2,95 M ²		
0.3	SALÓN-COMEDOR-COCINA	52,75 M ²	52,75 M ²		
0.5	DORMITORIO D1	13,30 M ²	13,30 M ²		
0.5.A	Armario Personal D1		1,45 M ² (*)		
0.6	BAÑO D1	4,70 M ²	4,70 M ²		
0.7	ESCALERAS	3,55 M ²	3,55 M ²		
INTERIORES PLANTA BAJA		90,60 M ²			
0.8	ACCESO CUBIERTO	4,37 M ²		4,37 M ²	100% Edific.
0.9	PORCHE TRASERO	9,45 M ²		10,60 M ²	
EXTERIORES PLANTA BAJA		13,79 M ²		14,97 M ²	14,97 M ²
TOTAL VIVIENDA P. BAJA		104,39 M²		123,33 M²	123,33 M²

(*) Nota:
La superficie de almacenamiento personal y general se deduce de las estancias, para los efectos del cumplimiento de las superficies mínimas previstas, en la tabla 1 de I.A.3.1.1. de las Normas de Habitabilidad de Viviendas de Galicia.

cotas plantas de viviendas según terreno (cota a suelo acabado)				
	planta sótano -3,00	planta baja +00,00	planta alta +3,15	peto cubierta +6,50
Parcela 1	+46,78 m	+49,78 m	+52,93 m	+56,28 m
Parcela 2	+46,98 m	+49,98 m	+53,13 m	+56,48 m
Parcela 3	+47,21 m	+50,21 m	+53,36 m	+56,71 m
Parcela 4	+47,45 m	+50,45 m	+53,60 m	+56,95 m
Parcela 5	+50,99 m	+53,99 m	+57,14 m	+60,49 m
Parcela 6	+50,82 m	+53,82 m	+59,97 m	+60,32 m
Parcela 7	+50,65 m	+53,65 m	+56,80 m	+60,15 m
Parcela 8	+50,49 m	+53,49 m	+56,64 m	+59,99 m
Parcela 9	+50,32 m	+53,32 m	+56,47 m	+59,82 m
Parcela 10	+50,02 m	+53,02 m	+56,17 m	+59,52 m
Parcela 11	+49,75 m	+52,75 m	+55,90 m	+59,25 m
Parcela 12	+49,85 m	+52,58 m	+55,73 m	+59,08 m
Parcela 13	+49,44 m	+52,44 m	+55,59 m	+58,94 m



PLANO:
**PLANTA BAJA
DISTRIBUCIÓN
VIV. PARCELAS 1-3**

Nº PLANO:
01 - A

ESCALA:
1:100

MODIFICADO 01 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 13 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS EN LA PARCELA R-5 DEL SUP-3R

DIRECCIÓN: Rúa da Canaveira, Rúa da II República y Rúa Mina / Parcela R-5 del SUP-3R

LOCALIDAD: Perillo

AYUNTAMIENTO: Oleiros

PROMOTOR/ES: RUBIN UND KINDER S.L.U.

C. POSTAL: 15.172

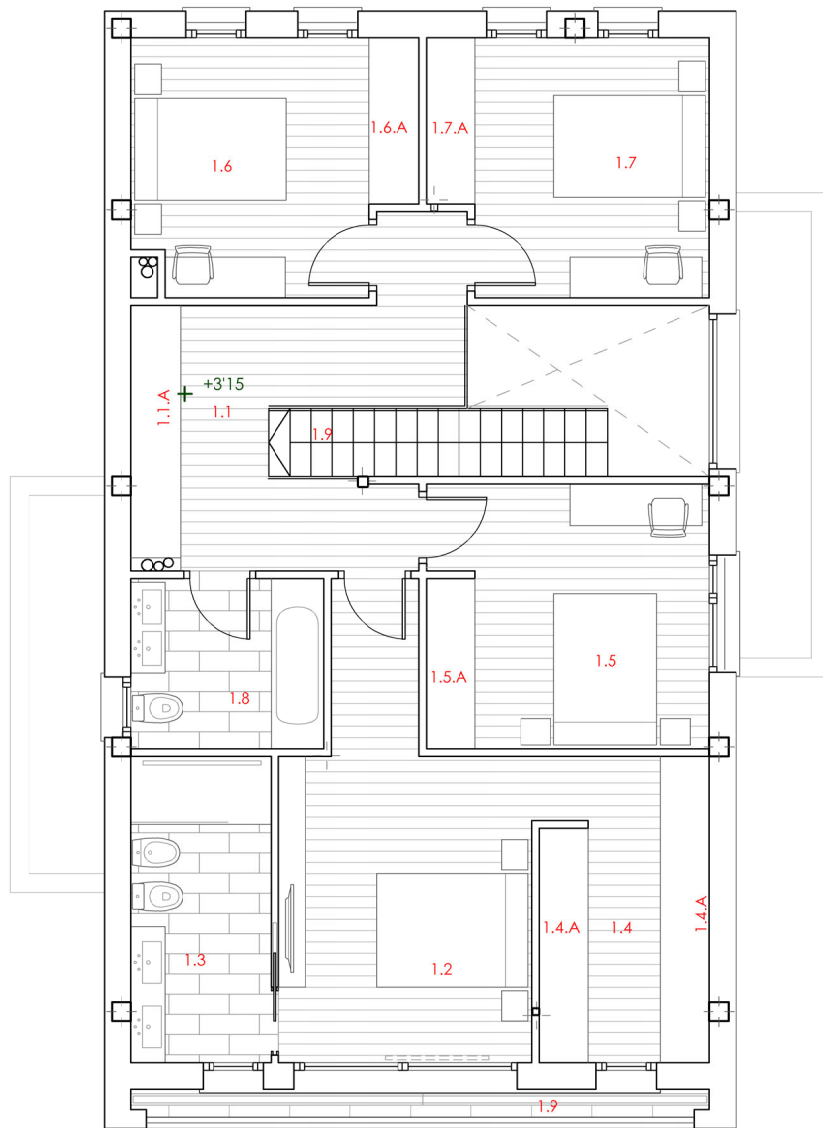
PROVINCIA: A Coruña

manuel carro lópez

arquitecto
colegiado nº 2.974

REFERENCIA: 18-08_COR-053

FECHA: diciembre 2020

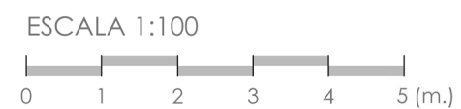


planta alta
E 1:100

PLANTA ALTA						
		SUPERFICIE ÚTIL		SUPERFICIE CONSTRUIDA		
		REAL	S/ HÁBITAT	REAL	COMPUTABLE	
1.1	DISTRIBUIDOR	14,75 M ²	14,75 M ²		100% Edific.	
1.1.A	Armario Personal D4		2,30 M ² (*)			
1.2	DORMITORIO D2	16,90 M ²	14,20 M ²			
1.3	BAÑO D2	7,50 M ²	7,50 M ²			
1.4	VESTIDOR D2	8,50 M ²	8,50 M ²			
1.4.A	Armario Personal D2		4,65 M ² (*)			
1.5	DORMITORIO D3	12,30 M ²	12,30 M ²			
1.5.A	Armario Personal D3		1,45 M ² (*)			
1.6	DORMITORIO D4	12,00 M ²	12,00 M ²			
1.6.A	Armario Personal D4		1,45 M ² (*)			
1.7	DORMITORIO D5	12,10 M ²	12,10 M ²			
1.7.A	Armario Personal D5		1,45 M ² (*)			
1.8	BAÑO	5,75 M ²	5,75 M ²			
1.9	ESCALERA	1,75 M ²	1,75 M ²			
INTERIORES PLANTA ALTA		91,55 M ²		113,42 M ²		113,42 M ²
1.9	TERRAZA CERRADA	3,90 M ²		4,34 M ²		100% Edific.
EXTERIORES PLANTA ALTA		3,90 M ²		4,34 M ²		
TOTAL VIVIENDA P. ALTA		95,45 M²		117,76 M²		117,76 M²

(*) Nota:
La superficie de almacenamiento personal y general se deduce de las estancias, para los efectos del cumplimiento de las superficies mínimas previstas, en la tabla 1 de I.A.3.1.1. de las Normas de Habitabilidad de Viviendas de Galicia.

	cotas plantas de viviendas según terreno (cota a suelo acabado)			
	planta sótano -3,00	planta baja +00,00	planta alta +3,15	peto cubierta +6,50
Parcela 1	+46,78 m	+49,78 m	+52,93 m	+56,28 m
Parcela 2	+46,98 m	+49,98 m	+53,13 m	+56,48 m
Parcela 3	+47,21 m	+50,21 m	+53,36 m	+56,71 m
Parcela 4	+47,45 m	+50,45 m	+53,60 m	+56,95 m
Parcela 5	+50,99 m	+53,99 m	+57,14 m	+60,49 m
Parcela 6	+50,82 m	+53,82 m	+59,97 m	+60,32 m
Parcela 7	+50,65 m	+53,65 m	+56,80 m	+60,15 m
Parcela 8	+50,49 m	+53,49 m	+56,64 m	+59,99 m
Parcela 9	+50,32 m	+53,32 m	+56,47 m	+59,82 m
Parcela 10	+50,02 m	+53,02 m	+56,17 m	+59,52 m
Parcela 11	+49,75 m	+52,75 m	+55,90 m	+59,25 m
Parcela 12	+49,85 m	+52,58 m	+55,73 m	+59,08 m
Parcela 13	+49,44 m	+52,44 m	+55,59 m	+58,94 m



PLANO:
**PLANTA ALTA
DISTRIBUCIÓN
VIV. PARCELAS 1-3**

Nº PLANO:
02 - A

ESCALA:
1:100

MODIFICADO 01 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 13 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS EN LA PARCELA R-5 DEL SUP-3R

DIRECCIÓN: Rúa da Canaveira, Rúa da II República y Rúa Mina / Parcela R-5 del SUP-3R

LOCALIDAD: Perillo

AYUNTAMIENTO: Oleiros

PROMOTOR/ES: RUBIN UND KINDER S.L.U.

C. POSTAL: 15.172

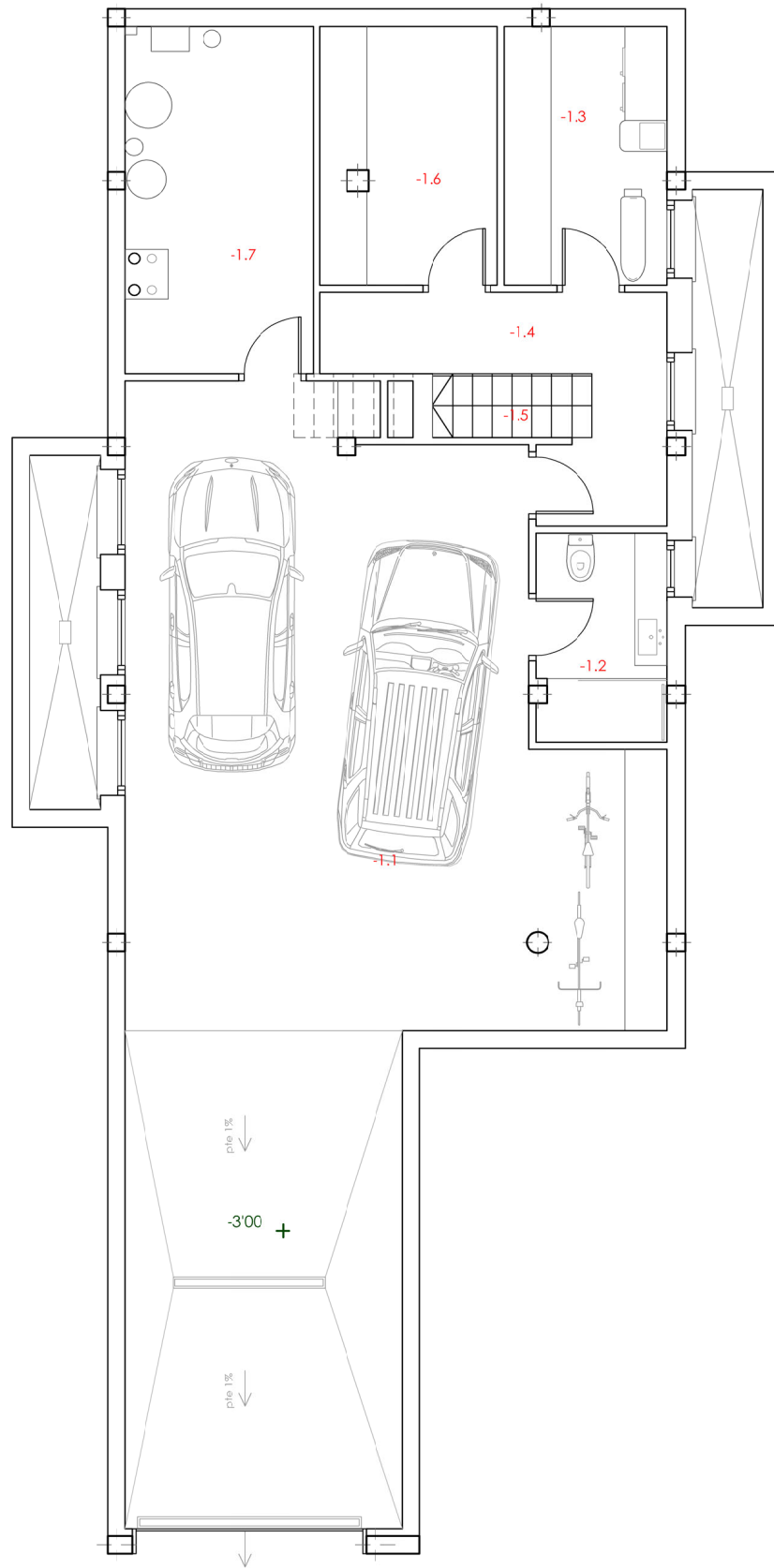
PROVINCIA: A Coruña

manuel carro lópez

arquitecto
colegiado nº 2.974

REFERENCIA: 18-08_COR-053

FECHA: diciembre 2020

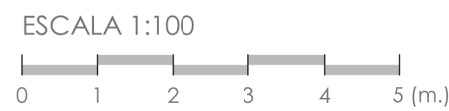


planta sótano (parcela 1)
E 1:100

PLANTA SÓTANO				
	SUPERFICIE ÚTIL		SUPERFICIE CONSTRUIDA	
	REAL	S/ HÁBITAT	REAL	COMPUTABLE
-1.1	GARAJE Y ACCESO	86,95 M ²	- M ²	0% Edific. (***)
-1.2	BAÑO SÓTANO	5,40 M ²	5,40 M ²	
-1.3	LAVADERO-TENEDERO	8,40 M ²	8,40 M ²	
-1.4	DISTRIBUIDOR PS	8,85 M ²	- M ²	
-1.5	ESCALERAS	2,50 M ²	- M ²	
-1.6	TRASTERO	9,00 M ²	9,00 M ²	
-1.7	SALA DE INSTALACIONES	13,00 M ²	- M ²	
TOTAL VIVIENDA P. SÓTANO		134,10 M²		152,12 M² 00,00 M²

(***) Nota:
Ar. 64. Límites de sostenibilidad- 5.a) (Reglamento de la Ley del Suelo), donde se indica que se computarán todas las superficies de carácter lucrativo, incluidas las del subsuelo y aprovechamiento bajo cubierta, con la única excepción de las construidas en el subsuelo con destino a trastero de menos de 10m² (vinculado a vivienda), aparcamiento e instalaciones de servicio.

cotas plantas de viviendas según terreno (cota a suelo acabado)				
	planta sótano -3,00	planta baja +00,00	planta alta +3,15	pe'ro cubierta +6,50
Parcela 1	+46,78 m	+49,78 m	+52,93 m	-56,28 m
Parcela 2	+46,98 m	+49,98 m	+53,13 m	-56,48 m
Parcela 3	+47,21 m	+50,21 m	+53,36 m	-56,71 m
Parcela 4	+47,45 m	+50,45 m	+53,60 m	-56,95 m
Parcela 5	+50,99 m	+53,99 m	+57,14 m	-60,49 m
Parcela 6	+50,82 m	+53,82 m	+59,97 m	-60,32 m
Parcela 7	+50,65 m	+53,65 m	+56,80 m	-60,15 m
Parcela 8	+50,49 m	+53,49 m	+56,64 m	-59,99 m
Parcela 9	+50,32 m	+53,32 m	+56,47 m	-59,82 m
Parcela 10	+50,02 m	+53,02 m	+56,17 m	-59,52 m
Parcela 11	+49,75 m	+52,75 m	+55,90 m	-59,25 m
Parcela 12	+49,85 m	+52,58 m	+55,73 m	-59,08 m
Parcela 13	+49,44 m	+52,44 m	+55,59 m	-58,94 m



PLANO:
**PLANTA SÓTANO
DISTRIBUCIÓN
VIV. PARCELA 1**

Nº PLANO:
03 - A

ESCALA:
1:100

MODIFICADO 01 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 13 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS EN LA PARCELA R-5 DEL SUP-3R

DIRECCIÓN: Rúa da Canaveira, Rúa da II República y Rúa Mina / Parcela R-5 del SUP-3R

LOCALIDAD: Perillo

AYUNTAMIENTO: Oleiros

PROMOTOR/ES: RUBIN UND KINDER S.L.U.

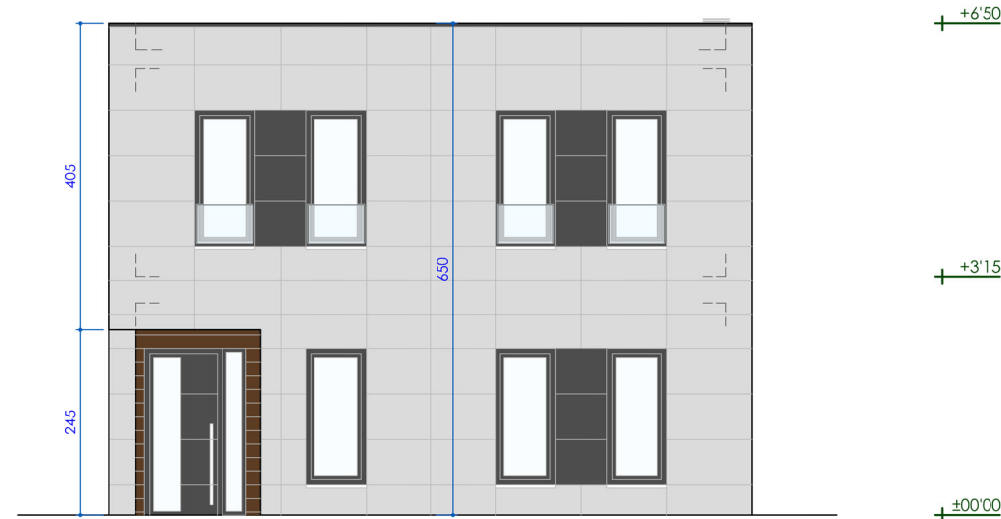
C. POSTAL: 15.172

PROVINCIA: A Coruña

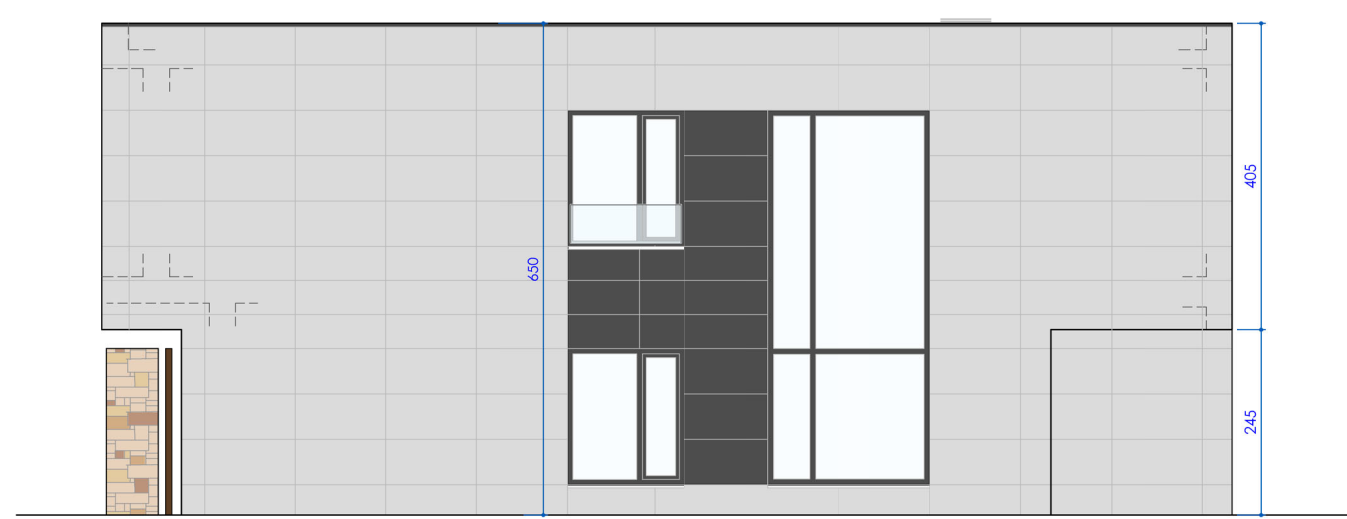
manuel carro lópez
arquitecto
colegiado nº 2.974

REFERENCIA: 18-08_COR-053

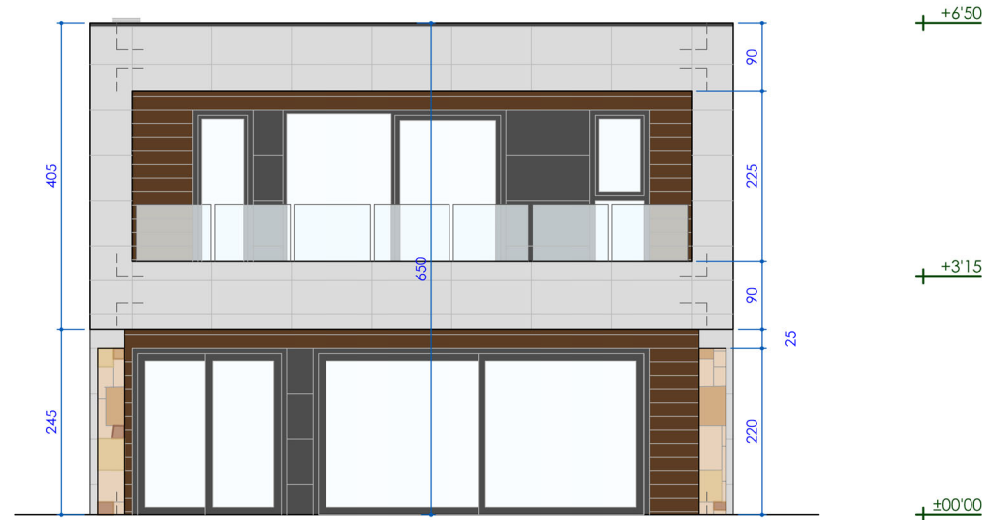
FECHA: diciembre 2020



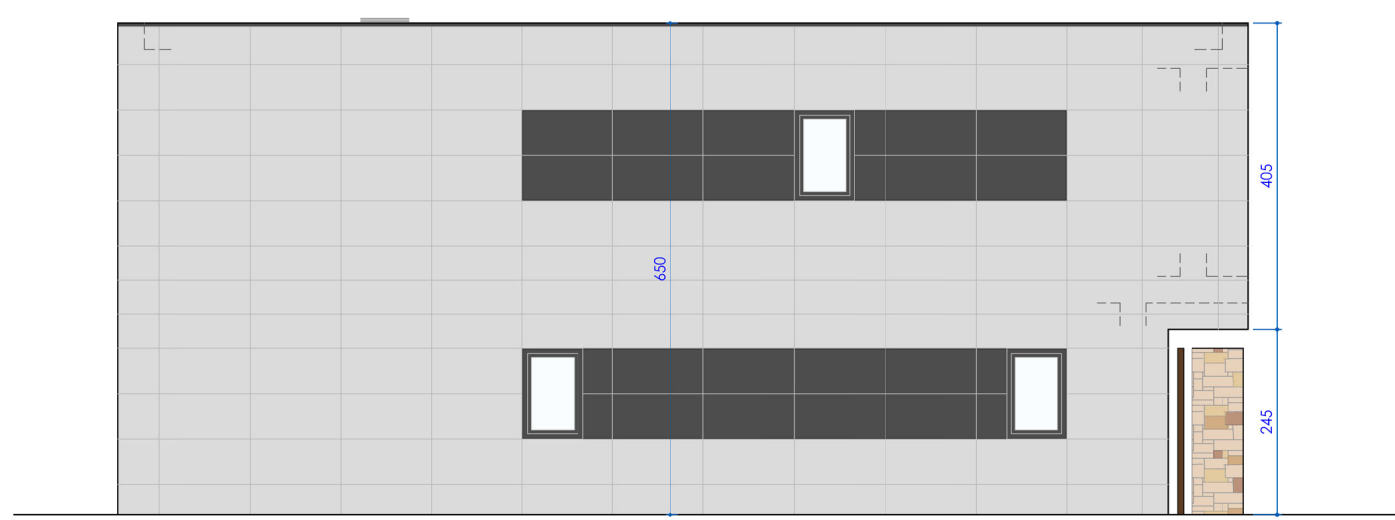
alzado principal
E 1:100



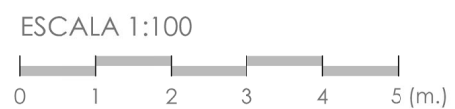
alzado lateral izquierdo
E 1:100



alzado posterior
E 1:100



alzado lateral derecho
E 1:100



PLANO:
**ALZADOS VIV.
PARCELA 4**

Nº PLANO:
05 - B

ESCALA:
1:100

MODIFICADO 01 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 13 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS EN LA PARCELA R-5 DEL SUP-3R

DIRECCIÓN: Rúa da Canaveira, Rúa da Il República y Rúa Mina / Parcela R-5 del SUP-3R

LOCALIDAD: Perillo

AYUNTAMIENTO: Oleiros

PROMOTOR/ES: RUBIN UND KINDER S.L.U.

C. POSTAL: 15.172

PROVINCIA: A Coruña

manuel carro lópez

arquitecto
colegiado nº 2.974

REFERENCIA: 18-08_COR-053

FECHA: diciembre 2020