

MEMORIA DE CALIDADES.

Cimentación y estructura.



Cimentación y estructura de hormigón armado, pilares de acero laminado, ajustado a la normativa vigentes.

Fachada.

- Fachada ventilada con acabado final de cerámica Baldocer Grafton Antracita 60x120 cm con un espesor de 31cm (ladrillo 10cm más aislamiento 6+4+3, cámara de aire de 5cm, cerámico de 1 cm, trasdosado y Knauf de 2,5 cm) .
- Combinación con tarima composite compuesta por fibras de madera y panel composite de aluminio tipo Stacbond.



Tabiquería interior.



Tabiquería interior a base de placa de cartón-yeso de Knauf de 12,5 mm con doble placa Diamant de alta dureza por ambos lados.

Falso techos.



Falso techo a base de placa de carton-yeso de Knauf de 15mm. Placa hidrófuga en cuartos húmedos.





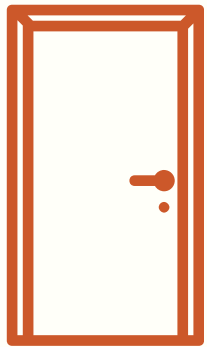
Carpintería exterior.

- Carpintería en PVC color negro Cortizo A-70.
- Acristalamiento tipo climalit doble vidrio Luna Planintherm XN (bajo emisivo) de 6mm + cámara de aire de 14mm con gas ARGÓN + luna laminar tipo Stadip 4+4, Silence acústico. Fabricante Cortizo.

Carpintería interior.

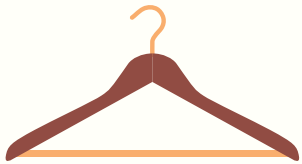
- Puerta de acceso principal blindada de 3x120 o 267x125 cm, con estructura metálica reforzada, tablero marino abedul en su interior y rechapado en roble americano, marco perimetral en madera maciza, barnizado con un producto especial intemperie. Sistema de apertura (PIVOTANTE FRITSJURGENS).

Puertas de paso 2,40x81 cm con estructura interior en madera maciza, acabado rechapado roble natural.



Armarios y Vestidores

- Los dormitorios contarán con armarios empotrados a techo, su interior laminado castaño roble rialto y frentes en MDF hidrofugo con acabado lacado blanco y uñero integrado.
- Vestidor modular con baldas regulables mediante sistema de cremallera oculto, incluye cajoneras con guía de extracción total y cajón joyero con tapa de vidrio. Acabado laminado roble Mina y Creta Marfil.



Muebles de baño



- Muebles de baño hechos a medida fabricados en tablero marino tanto el interior como el exterior, rechapado roble natural hidrofugo, guías de extracción total sincronizada (barra estabilizadora).
- Incluido toallero extraíble.

Lavanderías.

- Lavanderías en MDF hidrofugo, con interiores en melamina blanca 4 cantos acabado brillo. Las encimeras son de Solid Surface HI-Macs, resistente a la abrasión y a los impactos. Además, es un material que garantiza su resistencia a las manchas, bacterias y hongos.
- Instalación de tabla de planchar oculta con guía extraíble de aluminio (80kg). En tipología 2 tendedero extraíble.

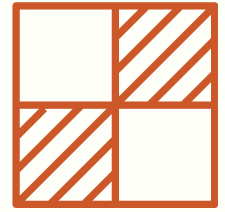
Pavimentos.

- Los materiales tanto en planta baja, alta y sótano son de primera calidad Gres porcelanico Baldocer Grafton Antracita 60x60cm.
- Porches exteriores Baldocer Grafton Antracita antideslizante.
- Baño principal Coverlam Annapurna de formato 60x120cm.



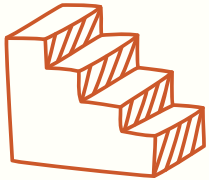
Alicatados.

Los alicatados en baños son Gres porcelánico de primera calidad Coverlam Annapurna en gran formato, Marazzi Statuario, Baldocer Grafton y Nikea.



Escaleras.

Tipología 1: Combinación de madera en roble Americano macizo tintado roble natural y porcelánico Baldocer Grafton Antracita. Escalera sótano Baldocer Grafton.



Tipología 2: Instalada sobre zanca central metálica, embutiendo los pasos en la misma, y fabricada en madera de roble americano, la barandilla se forma a partir de los pasos de las escaleras con un diseño innovador.

Calefacción y ACS.

- Sistema de calefacción por suelo radiante con circuitos y sin uniones. Fabricante Rehau.
- Suministro de agua caliente sanitaria (ACS) con bomba de calor por Aerotermia individual. Fabricante Daikin.



Ventilación.

Sistema de ventilación y renovación de aire de doble flujo con sistema de recuperador de calor, manteniendo una temperatura uniforme en todas las estancias sin perder o gastar más energía. Fabricante Zehnder.



Cocinas.

FRENTES::

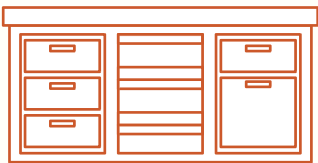
- Mobiliario de cocina con puerta realizada en tablero hidrófugo de 22mm. Lacado color antracita antihuellas.
- Tablero hidrófugo de 22mm rechapado acabado roble natural.
- Interior casco melamina hidrófuga de 16 mm color antracita.



CAJONERAS:

- Avantech You de hettich.
- Guías de extracción total (de 40 a 70 Kg).
- Sistema de corredera de hasta 80 kg- Silent system.
- cierre amortiguado tipo Solf close.

ENCIMERA, ZÓCALO :

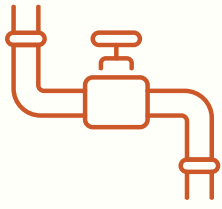


- Dekton doomos de 12mm
- Trasera, costada y tapa en el mismo material y espesor.
- Zócalo de 90mm de alto.
- Pata de la mesa en Dekton domos de 700*800*100.

Accesorios::

- Grifo LANORA S de Blanco Germany monomando de caño alto extraíble.
- Fregadero ANDANO 500if de Blanco Germany.

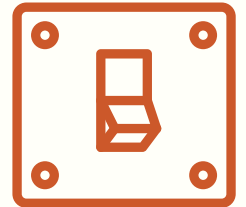
Instalación de fontanería.



La instalación se realiza con tubería multicapa rígida para red de agua fría y caliente. La red de desagües se realiza con tubería de PVC serie B. Como aporte de nuestro estándar de calidad las tuberías están insonorizadas mediante un envuelto de polietileno de alta densidad.

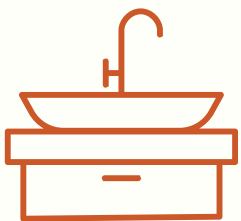
Instalación eléctrica.

Se instalará sistema Jung LS990 negro. Toda la instalación eléctrica irá dotada de un sistema de control por domótica Delta Dore (control remoto, simulación luces, control persianas...).



Baños

LAVABOS:



- **General:** Lavabo Slender de Noken-Porcelanosa sobre mueble, grifería ASM SlimAsm caño alto.
- **Baño principal:** Lavabo New Toulouse de Bathco sobre mueble, grifería Noken Round caño alto en color negro.
- **Baño sótano:** Lavabo The Gap de Roca, grifería ASM SlimAsm caño alto.

DUCHA:

- **General:** Ducha resina plana, grifería ASM kit ducha para embutir dos vías.
- **Baño principal:** Ducha resina plana, grifería Noken Round-Porcelanosa negra columna monomando.

BAÑERA:

Bañera en suite principal Torino de Sanycces 170x80cm, grifería Noken Round- Porcelanosa instalación en suelo color negro.



INODORO:

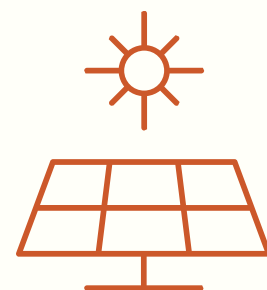
- **General:** inodoro suspendido acristalamiento Compact de Noken- Porcelanosa con cisterna empotrada.
- **Baño sótano:** Inodoro suspendido The Gap de Roca.

BIDÉ O DUCHA INTIMA

Bidé suspendido acristalamiento Compact de Noken, grifería Noken Round negra monomando. Ducha íntima de Slim ASM.

Sostenibilidad.

- Instalación de paneles solares fotovoltaicos (10 Ud.) Con capacidad de suministro hasta un 25% en consumo eléctrico. Fabricante Daikin Alterma.
- Recirculación instantánea de agua caliente al abrir el grifo.
- Punto de recarga para vehículos eléctricos o híbrido enchufable.
- Certificado de eficiencia energética A.



NOTA: Memoria de calidades sin carácter contractual, pudiendo ser modificada por necesidades técnicas, suministro o comerciales .